

## چند قاعده عمومی کرایه

### کرایه‌نشینان:

- مبلغ کرایه را سر وقت پرداخت کنید.
- محل را پاک و مرتب نگه دارید و از صدمه رسیدن به آن جلوگیری کنید.
- به ضوابط قرارداد کرایه پایبند باشید.
- حق داشتن صلح و آرامش همسایگان را مراعات کنید.

### صاحبان جایداد:

- حریم شخصی کرایه‌نشین را مراعات کنید و از الزامات ورود به جایداد تبعیت کنید.
- ترمیمات و مراقبت‌های لازم را انجام بدهید.
- تمام قوانین صحتی و مصونیتی را مراعات کنید.
- با RTA معاهده امضا کنید.

کویزلند دارای قواعدی در قسمت کرایه‌نشینی است که ممکن است از قواعد جاهای دیگری که زندگی کرده اید تفاوت داشته باشد.

شما در هنگام کرایه یک محل دارای حقوق و مسئولیت‌هایی هستید. از این قواعد آگاه شوید و از مشکلات جلوگیری کنید.

## اخذ معلومات بیشتر درباره کرایه‌نشینی

برای معلومات بیشتر درباره کرایه‌نشینی در کویزلند از وبسایت ما [rta.qld.gov.au](http://rta.qld.gov.au) دیدن کنید.

با ما به شماره 1300 366 311 تماس بگیرید. جواب سوالاتی را که درباره کرایه‌نشینی دارید، بگیرید. اوقات کاری ما از دوشنبه الی جمعه از 8.30 صبح الی 5 عصر است.

## به لسان خود صحبت کنید

خدمات ترجمه کتبی و لفظی (TIS) به شکل رایگان از سوی RTA ارائه میشود. وقتی که تماس میگیرید از ما بخواهید که یک مترجمه برایتان بگیریم، و یا مستقیماً با بخش TIS به شماره 131 450 به تماس شوید.

این معلومات صرفاً برای رهنمود عمومی است. این یک مشاوره حقوقی نیست. RTA نمیتواند صحت یا کمال معلومات ارائه شده را تضمین کند. برای معلومات بیشتر، به قانوننامه سال 2008 کرایه‌نشینی رهايشی و اسکان در منازل مجهز کرایه‌ای (Residential Tenancies and Rooming Accommodation Act 2008) رجوع کنید.

Renting  
Kukodesha Gupangisha  
வாடகைக்கு விடுதல்  
Kireysi  
Riöp hoot yiic  
賃貸  
Kireysi  
اجاره  
주택 임차  
Thue nhà  
租房  
租屋

## از قواعد آگاه شوید

## RTA برای کمک به شما آماده است

اداره امور کرایه منازل رهايشی (RTA) یک اداره دولتی است که بر قوانین کرایه‌نشینی در کویزلند نظارت میکند. ما به کرایه‌نشینان، صاحبان جایداد و دفاتر راهنمای معاملات، مساعدت و معلومات فراهم میکنیم.

## مشکلاتی که هنگام کرایه‌نشینی به وجود می‌آید

اگر شما و صاحب جایدادتان نمیتوانید بر سر حل یک مشکل مربوط به کرایه‌نشینی به توافق برسید، ما آماده هستیم تا برای پیدا کردن راهحل به شما کمک کنیم.

RTA خدمات حل و فصل منازعه را به شکل رایگان ارائه میکند. برای اطلاع از طریق کمک ما با شماره 1300 366 311 با ما تماس بگیرید.

